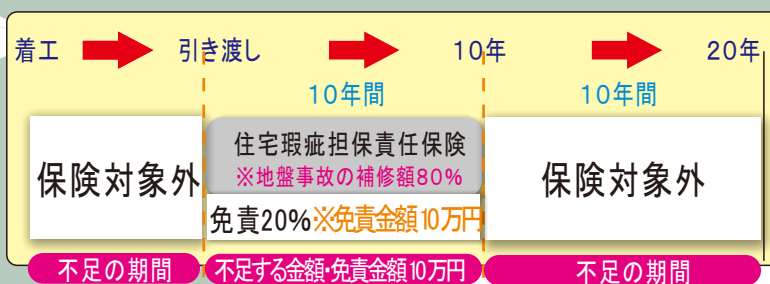


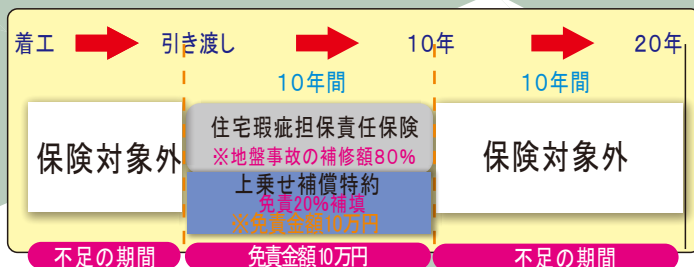
住宅瑕疵担保責任保険付保物件への地盤保証

■住宅瑕疵担保責任保険での「上乗せ補償特約」と「地盤保証の付与」

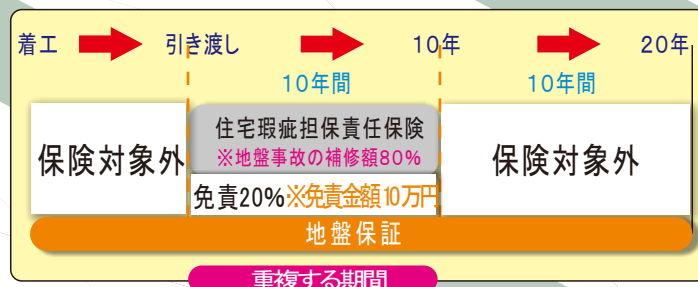
従来の
住宅瑕疵担保
責任保険



上乗せ
補償特約



地盤保証
付与



■必要とされる地盤保証を追加し、重複する保証は付けない

特定瑕疵担保責任保険が対応するものに、必要な「地盤保証」だけをプラスします。



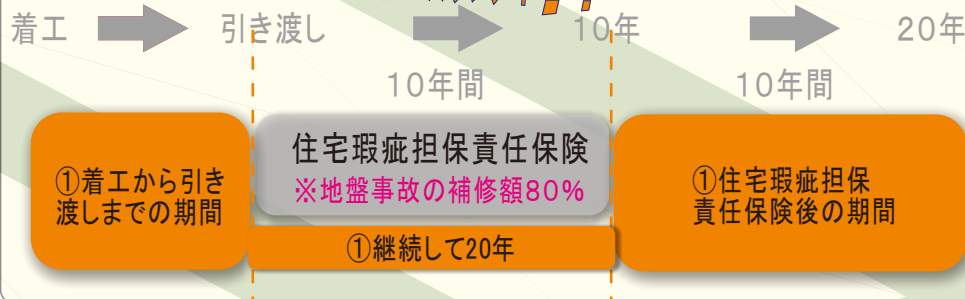
| メリット | |
|---------------|--|
| お施主様 建築会社様 | <ul style="list-style-type: none"> ▶地盤に関する安心・安全の創出 ▶第三者機関である一般社団法人日本地盤協会による公平な審査に基づく地盤品質管理 ▶住宅瑕疵担保責任法人による安心・安全管理 ▶地盤事故の際、日本地盤協会が先行して、事故原因調査・現場保全・修復を実施 ▶建築会社としての支払いリスクなし |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> ▶重複保証部分の削減 ▶必要保証部分だけの追加 |
| 保証 | <ul style="list-style-type: none"> ▶20年間の保証期間(以降10年単位での延長可能) ▶保証内容の充実(公的機関と社団法人による公平バックアップ体制の充実) ▶地盤事故費用負担リスクの低減 ▶保証と地盤調査・改良工事を切り離すことによる公平性と信頼性の確保 ▶保証ありきの地盤調査・改良工事ではなく、調査および改良工事結果を第三者の目で管理 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ▶住宅瑕疵担保責任法人の指定なし ▶改良工法不問 ▶地盤調査会社・地盤改良工事会社の指定なし ▶補修費用・損害賠償保証金・事故現場保存費用および事故原因究明費用負担 ▶仮住居費用上限200万円・休業損害費用20万円/日(30日まで)・訴訟対応費用負担 ▶延べ床1,000㎡以下の建物・戸建て住宅・3階以下の共同住宅・店舗併用住宅他可能 |

太鼓判 1

保証期間

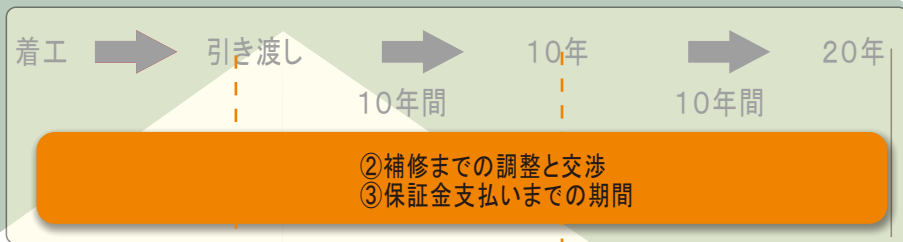
▼長年、数多くの「地盤保証」のバックアップ保険を受けている損害保険会社のデータによりますと、着工から10年以上を経過した物件でも10年未満の物件と同程度の比率で「不同沈下」が発生しているということです。安心・安全を考えた場合、**地盤保証は20年**を採用することが必要でしょう。

地盤保証は20年がスタンダード!?



太鼓判2 調整と交渉

▼地盤事故が発生した場合、沈下修正工事を行うまでの工事業者およびお施主様との各種調整と交渉は地盤の保証会社ゆえにスムーズに進められます。また、保険と違って支払いが対応後精算とはなりません。



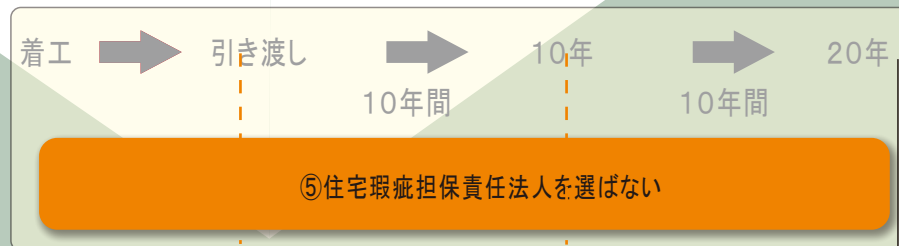
太鼓判4 補修金額

▼住宅瑕疵担保責任保険では、保険期間10年間でも”地盤事故の補修額”の80%までしか支払われませんがその期間の不足額を補填し、また着工から引き渡し期間および10年間以降の10年間も最高5,000万円を保証します。



太鼓判5 対応業者

▼住宅瑕疵担保責任法人がどこであるか、”地盤調査会社””地盤工事業者”がどこであるかを選ばずに地盤保証を付保することができます。



▼住宅瑕疵担保責任法人

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第17条の規定に基づき、住宅瑕疵担保責任保険を付与する国土交通大臣に指定された5法人をいいます。

株式会社日本住宅保証検査機構

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅保証機構株式会社

株式会社住宅あんしん保証

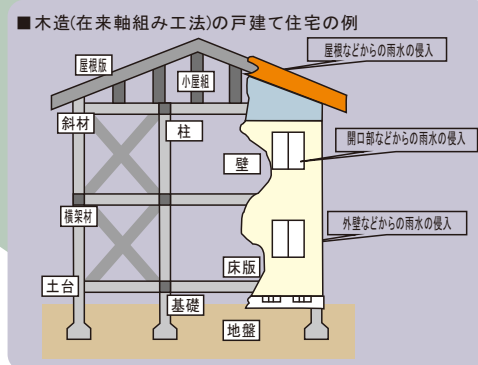
株式会社ハウスジーンズ

順不同

住宅瑕疵担保履行法

住宅瑕疵担保履行法では基礎の設計・施工の瑕疵が原因で不同沈下が発生した場合は住宅供給者の責任範囲となっていますが、同保険に

- ①上乗せ補償特約を設ける
 - ②追加して地盤保証を付与する
- のどちらかを選択することが通例となっています。



保証内容

「不同沈下」の保証額
最高
5000
万円

保証期間
(更新可)
20
年

免責
免責金額
0
円

●お問い合わせ



一般社団法人
日本地盤協会

[事務所]
〒110-0016
東京都台東区台東3-7-8 第7江波戸ビル203
TEL. 03-5817-8487 FAX. 03-5817-8497
<http://www.jibank.jp/>