

新たな地域工務店を目指して

皆さま、こんにちは。

住宅支援機構

塚口新一

◇13◇

さらに、在宅時間が増えることによる運動不足から健康面への不安が拡大し、今ある健康住宅の性能を更に高める必要性が出てきています。

地域工務店の支援活動をしている一般社団法人住宅支援機構の塚口です。よるテレワークの拡大、家で趣味を楽しむ家族で食事をする、在宅学習することなど、これまでは外出先で行っていたことを自宅で行うことが急激に増えてきたかと思えます。家にいる時間が増え、高樹脂樹脂等への窓の様変更から始まり、空調設備は加湿ができるエアコンや空気が動かない放射式の冷暖房システムなど快適性と省エネ性を兼ね備えたもの、そしてウィルス対策として抗菌仕様の各種建材、抗ウイルスなども求められてきます。

さらに、在宅時間が増えることによる運動不足から健康面への不安が拡大し、今ある健康住宅の性能を更に高める必要性が出てきています。

ライフサイクルではCO₂排出量をマイナスにするLCCM住宅の普及により、住宅と自動車におけるエネルギーの共有・融通を図るシステムであるV2H（電気自動車から住宅に電力を供給するシステム）を活用し、日中の太陽光発電による電気自動車への蓄電で昼夜問わず自給自足の電力確保も当たり前になってきます。

良質な住宅ストックの形成という側面からは、ライフスタイルに合わせた柔軟な住み替えを可能とする既存住宅の流通が必要不可欠です。住宅の長寿命化が大前提となり、各種建材の耐用年数長期化は必須で、特に外

長い在宅時間を快適に過ごさせる家

皆さま、こんにちは。

住宅の省エネルギー性

ます。

◇13◇

さらに、在宅時間が増えることによる運動不足から健康面への不安が拡大し、今ある健康住宅の性能を更に高める必要性が出てきています。

ライフサイクルではCO₂排出量をマイナスにするLCCM住宅の普及により、住宅と自動車におけるエネルギーの共有・融通を図るシステムであるV2H（電気自動車から住宅に電力を供給するシステム）を活用し、日中の太陽光発電による電気自動車への蓄電で昼夜問わず自給自足の電力確保も当たり前になってきます。

良質な住宅ストックの形成という側面からは、ライフスタイルに合わせた柔軟な住み替えを可能とする既存住宅の流通が必要不可欠です。住宅の長寿命化が大前提となり、各種建材の耐用年数長期化は必須で、特に外

「目指すべき家」を提供する 「新たな住生活基本計画」を踏まえて

部の屋根材、外壁材は少なくとも20年程度はメンテナンスが不要なものを採用することで、インシヤルコストは高くなるもののランニングコストを抑えトータルでのメンテナンスコストを削減すること、そして長期優良住宅基準である維持保全計画を実行する中でメンテナンス材料も耐用年数が長いものを採用することでメンテナンス回数を減らすことが住宅の長寿命化を実現するものだと思います。

ライフスタイルに合わせた住み替えを実現するために、円滑な売買を可能にする既存住宅の建物価値評価が必要不可欠です。

自動車の車検制度という整備記録に該当する住宅のメンテナンス記録や基本的性能の評価書、各種保証制度、図面、建築確認図書等を住宅履歴情報として蓄積することもと住宅産業にかかわる多方面の専門家とともに地球環境向上に貢献できる活動を進めてまいります。



家時間の快適性と住宅の省エネ化・長寿命化が提案の鍵になります

弊社ではこれらすべてを網羅した「長い在宅時間を快適に過ごさせる家」づくりに着手しており、地域工務店さんの協力の

※この連載に関する問い合わせは、一般社団法人住宅支援機構＝info@jfsk.or.jpまで。